

新築物件  
駅家町

# OPENHOUSE

## 太陽光発電 と 回遊動線の家

1/15(土) - 1/16(日)

10:00 - 17:00



### ローン返済シミュレーション

借入 2,780 万/金利 0.8%(10年固定)/35年 の場合

月々

頭金・ボーナス

75,910 円 0 円

太陽光発電 売電収入(※月平均)

25,500 円

借入 1,850 万円/金利

0.8% (10年) 35年の  
支払いよりお安くな  
ります!

当初 10 年間 月々 (75,910 円 - 25,500 円)

50,410 円

★ナビ住所【福山市駅家町万能倉 1133-3 付近】

### 4LDK

## 価格 2,780 万円

駐車 4 台可!  
※太陽光発電システム代含む  
(10.08kw)

土地 166.42 m<sup>2</sup> (50.34 坪)  
建物 101.30 m<sup>2</sup> (30.64 坪)

【物件概要】 所在：福山市駅家町万能倉/福塩線「駅家」駅より徒歩約 16 分/木造 2 階建/2022 年 1 月築  
上水道、浄化槽、オール電化/地目：宅地/都市計画：市街化調整区域/建ぺい率：70%/容積率：200%  
引渡し：即時/学区：駅家小学校区、駅家南中学校区/取引態様：売主



注文住宅・リノベーション・リフォーム

## 株式会社高橋デザイン建築事務所

(社)不動産保証協会 広島県知事(4)8903 号 福山市南蔵王町 3-10-30

TEL : 084-944-8211

FAX : 084-944-8212